



Vad gäller vid obetald avgift?

2015-03-02

ÅRSavgifTEN

Enligt HSB normalstadgar för bostadsrättsföreningar så ska årsavgiften **betalas månadsvis** (kallas då vanligen månadsavgift) senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

FÖRVERKANDE OCH UPPSÄGNING

Nyttjanderätten till en bostadsrättslägenhet är **förverkad** redan **en vecka efter förfallodagen** om avgiften inte är betald. Är det frågan om en lokal så förverkas den redan två vardagar efter förfallodagen.

Bostadsrättsföreningen kan i den situationen direkt **säga upp** bostadsrättshavaren för **omedelbar avflyttning**. En uppsägningshandling ska då delges bostadsrättshavaren. I uppsägningen behöver inte skuldens storlek anges. Däremot ska det i uppsägningen anges att det löper en återvinningsfrist.

ÅTERVINNINGSTRIST

Bostadsrättshavaren kan återvinna lägenheten, och därmed inte skiljas från lägenheten, om hen betalar inom **återvinningsfristen** som är **tre veckor för bostäder och två veckor för lokaler**.

Återvinningsfristen börjar löpa från det att uppsägningen har delgetts.

För att återvinningsfristen ska börja löpa måste bostadsrättsföreningen också underrätta socialnämnden i kommunen.

Det går inte att gång på gång släpa efter med månadsavgifterna och förlita sig på att man har återvinningsfristen på sig. Vid upprepade betalningsförseningar kan nämligen bostadsrättshavaren mista sin rätt att återvinna bostadsrätten.

BETALNINGSPÅMINNELSER

Föreningen har ingen skyldighet att skicka påminnelse om att månadsavgiften är obetald. Enligt HSB normalstadgar har bostadsrättsföreningen rätt att om skriftlig påminnelse görs ta ut en påminnelseavgift (fn 60 kr) och likaså har föreningen rätt att ta ut en inkassoavgift. Därutöver löper dröjsmålsränta (referensränta + 8 %) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Vid frågor kontakta föreningens ordförande eller styrelsen enligt kontaktuppgifterna på anslagstavlan.